



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE HIDALGO
ESCUELA SUPERIOR DE CIUDAD SAHAGÚN

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Área Académica: Licenciatura en Ingeniería industrial

Profesor: L.C. María Eugenia Alcántara Hernández

Periodo: Enero – junio 2018



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE HIDALGO
ESCUELA SUPERIOR DE CIUDAD SAHAGÚN

RESUMEN

Establecer las normas particulares de valuación, presentación y revelación relativas a las propiedades, planta y equipo, también conocidas como activo fijo, de tal forma que los usuarios de los estados financieros puedan conocer la información acerca de la inversión que la entidad tiene en propiedad, planta y equipo, así como los cambios que se hayan producido en dichas inversiones.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE HIDALGO
ESCUELA SUPERIOR DE CIUDAD SAHAGÚN

ABSTRACT

Establish the particular norms of valuation, presentation and disclosure related to the properties, plant and equipment, also known as fixed assets, in such a way that the users of the financial statements can know the information about the investment that the entity owns, plant and equipment, as well as the changes that have occurred in these investments.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE HIDALGO
ESCUELA SUPERIOR DE CIUDAD SAHAGÚN

Palabra clave:

Normas de valuación, normas de presentación y normas de revelación

Keywords:

Valuation rules, presentation rules and disclosure standards.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE HIDALGO
ESCUELA SUPERIOR DE CIUDAD SAHAGÚN

DEFINICIÓN DE TÉRMINOS



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE HIDALGO ESCUELA SUPERIOR DE CIUDAD SAHAGÚN

- Norma de valuación.-
- Norma de presentación.-
- Norma de revelación.-



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE HIDALGO
ESCUELA SUPERIOR DE CIUDAD SAHAGÚN

NORMAS DE VALUACIÓN



1. Costos de adquisición de un componente debe comprender:

- a) Derechos**
- b) Impuestos y gastos de importación e impuestos indirectos no recuperables.**
- c) Honorarios profesionales**
- d) Seguros**
- e) Costo de preparación del emplazamiento físico**



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE HIDALGO

ESCUELA SUPERIOR DE CIUDAD SAHAGÚN

- f) Costos iniciales de entrega y de manejo, fletes o transporte.**
- g) Costos de instalación y montaje.**
- h) Costos de comprobación de que el componente funciona adecuadamente.**
- i) Inspecciones y mantenimiento mayor.**
- j) Adaptaciones o mejoras**



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE HIDALGO
ESCUELA SUPERIOR DE CIUDAD SAHAGÚN

2. Costos que deben reconocer en resultados conforme se devenguen:

a) Costos de mantenimiento periódico (mano de obra y consumibles).



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE HIDALGO
ESCUELA SUPERIOR DE CIUDAD SAHAGÚN

COSTO DE ADQUISICION DE TERRENO



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE HIDALGO

ESCUELA SUPERIOR DE CIUDAD SAHAGÚN





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE HIDALGO
ESCUELA SUPERIOR DE CIUDAD SAHAGÚN

COSTO DE ADQUISICION DE EDIFICIOS



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE HIDALGO

ESCUELA SUPERIOR DE CIUDAD SAHAGÚN





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE HIDALGO
ESCUELA SUPERIOR DE CIUDAD SAHAGÚN

COSTO DE ADQUISICIÓN DE MAQUINARIA, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PRODUCCIÓN, EQUIPO DE TRANSPORTE Y EQUIPO DE CÓMPUTO



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE HIDALGO

ESCUELA SUPERIOR DE CIUDAD SAHAGÚN





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE HIDALGO
ESCUELA SUPERIOR DE CIUDAD SAHAGÚN

OTRAS CONSIDERACIONES



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE HIDALGO ESCUELA SUPERIOR DE CIUDAD SAHAGÚN

- Las piezas de repuesto, refacciones y el equipo auxiliar se reconoce como inventarios y son aplicados a resultados.
- Cuando el proveedor haya transferido a la entidad los beneficios y riesgos inherentes al activo que esta por recibirse, en cuyo caso debe considerarse los anticipos en inmuebles y/o maquinaria y equipo.
- El cargo por depreciación de cada periodo debe reconocerse en los resultados de este.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE HIDALGO
ESCUELA SUPERIOR DE CIUDAD SAHAGÚN

NORMAS DE PRESENTACIÓN



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE HIDALGO ESCUELA SUPERIOR DE CIUDAD SAHAGÚN

- 1) Las propiedades, planta y equipo deben presentarse en el estado de posición financiera como activo no circulante, deducido de su costos de adquisición el monto acumulado de depreciación. La integración de la propiedad, planta y equipo debe presentarse ya sea en el estado de posición financiera o en notas a los estados financieros.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE HIDALGO ESCUELA SUPERIOR DE CIUDAD SAHAGÚN

2) Las propiedades, planta y equipo al presentarse en los estados financieros deben clasificarse en:

a) Componentes no sujetos a depreciación.- terrenos, activos en construcción, activos en construcción.

b) Componente sujetos a depreciación.- edificios, maquinaria y equipo, muebles y enseres, herramienta pesada, vehículos.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE HIDALGO ESCUELA SUPERIOR DE CIUDAD SAHAGÚN

3) Deben segregarse en el rubro de pagos anticipados a largo plazo los anticipos a proveedores destinados a la adquisición de propiedad, planta y equipo.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE HIDALGO
ESCUELA SUPERIOR DE CIUDAD SAHAGÚN

NORMAS DE REVELACIÓN



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE HIDALGO ESCUELA SUPERIOR DE CIUDAD SAHAGÚN

En los estados financieros debe revelarse, con respecto a cada uno de los rubros de propiedad, planta y equipo, la siguiente información:

- a) Bases para determinar el costo de adquisición.
- b) Métodos de depreciación utilizados.
- c) Las vidas útiles y las tasas de depreciación utilizadas.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE HIDALGO

ESCUELA SUPERIOR DE CIUDAD SAHAGÚN

- d) La existencia y los montos correspondientes a las restricciones de titularidad, así como los componentes que estén en garantía para el cumplimiento de obligación o tengan otro tipo de gravámenes o restricciones.

- e) Deben revelarse los criterios seleccionados por la administración de la entidad para aplicar la depreciación, así como si se ha reconocido en el resultado del periodo la depreciación del periodo en su totalidad.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE HIDALGO ESCUELA SUPERIOR DE CIUDAD SAHAGÚN

- f) el valor en libros de los componente que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

- g) El costo de adquisición de cualquier componente que estando totalmente depreciados, se encuentran todavía en uso.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE HIDALGO ESCUELA SUPERIOR DE CIUDAD SAHAGÚN

h) Cuando la capacidad no utilizada en las propiedades, planta y equipo, sea importante debe indicarse este hecho a través de las notas a los estados financieros señalando la razón de la sobreinversión existente y los planes futuros de la entidad para eliminar esa improductividad.

Referencia

- I.M.C.P. (2017). *NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA*. MÉXICO: I.M.C.P.

